

BURMISTRZ GOŁDAPI
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
(termin I przetargu: 25 lipiec 2019 r.)

na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **436/10**, obręb **0001 Gołdap 1**, o powierzchni **789 m²**, położonej przy ul. 1 Maja w Gołdapi, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00027391/3, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. 1 Maja).
- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona numerem ewidencyjnym 436/10 stanowi użytek określony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
- Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Gołdap nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.
- Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy do dnia 30 listopada 2019 r.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 47 340,00 zł + obowiązują stawka VAT

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **4 734,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset trzydzieści cztery złote 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 lub w kasie urzędu – pokój 3a (parter) **do dnia 10 września 2019 r.** W tytule wpłaty należy podać numer ewidencyjny działki.

Przetarg odbędzie się 16 września 2019 r. o godz. 10³⁰ w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji

przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości: pok. nr 36, tel. 87 615 60 54.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Katakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
MŁODSZY REFERENT



Goldap - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

