

Zarządzenie Nr 248 /I/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 stycznia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,  
składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/1, położonej  
w miejscowości Wronki Wielkie**

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/1 o powierzchni 0,0038 ha, położonej w miejscowości Wronki Wielkie w obrębie ewidencyjnym 0019 Marcinowo, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00001101/6, stanowiącej własność Gminy Gołdap na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 264, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

*KK*  
Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA  
mgr Karolina ~~Burmistrz~~ BURMISTRZA  
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI  
mgr Beata Kotakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARCI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

*ok*  
Sekretarz Gminy Gołdap  
mgr Anna Rawinis

**Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 148 /I/2025**

**Burmistrza Gołdapi  
z dnia 14 stycznia 2025 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,  
składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/1, położonej  
w miejscowości Wronki Wielkie**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 215/XI/2024 dnia 15 listopada 2024 r. przeznaczył do sprzedaży przedmiotową nieruchomość w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 powyższej ustawy stanowi, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, w związku z tym, że ww. nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
INSPEKTOR DZIAŁALNOŚCI KOMUNALNEGO  
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI