

Zarządzenie Nr 1935 / V / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu pod zagospodarowanie zielenią lub rekreację

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony następcy prawnemu dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 200,00 m², stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 549/43 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Mazurskiej, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.
2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat grunt o powierzchni 180,00 m², stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 1462/24 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. 11-go Listopada, z przeznaczeniem pod rekreację.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Olga Izabela Sadowska

MŁODSZY REFERENT

DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA ZASOBU

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Radca Prawny - Ewa Leimacher

Spr. Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1935 / ✓ / 2023

Burmistrza Gołdap
z dnia 26 maja 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntu pod zagospodarowanie zielenią lub rekreację

1. Do Urzędu Miejskiego w Gołdapi wpłynął wniosek Pana _____ o przepisanie umowy dzierżawy gruntu pod zagospodarowanie zielenią w związku ze śmiercią Pani _____ matki Pana _____, która była dotychczasowym dzierżawcą części działki o nr ewidencyjnym 549/43, położonej przy ul. Mazurskiej, obręb 0002 Gołdap 2. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej 3 lat i odstąpienia od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.
2. Pani _____ dnia 31.03.2023 r. wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę gruntu gminnego stanowiącego część działki o nr ewidencyjnym 1462/24, położonego przy ul. 11-go Listopada, obręb 0002 Gołdap 2. Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod rekreację na okres 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym. Zadania gminy określone przepisami prawa wykonuje burmistrz, stąd też wyrażenie zgody na przeznaczenie nieruchomości do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym w formie zarządzenia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Sadowska
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotak
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI