

Umowa Nr ZP-WIK.272....2022

**Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 5 im. Noblistów Polskich w Gołdapi-
wykonanie nowej nawierzchni**

zawarta w dniu w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, **NIP 8471587061**, reprezentowaną przez:

..... –

przy kontrasygnacie

..... –,

- zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
wpisanym do w pod

nr, REGON,

NIP.....

–zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/ym przez:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), pn.: „**Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 5 im. Noblistów Polskich w Gołdapi- wykonanie nowej nawierzchni**”

i dokonanego w jego oparciu wyboru oferty najkorzystniejszej z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności w zakresie określonym specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą przetargową stanowiącymi integralną część umowy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonania zamówienia, określono w SWZ oraz w ofercie przetargowej, które w razie jakiegokolwiek wątpliwości stanowić będą podstawę do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

§ 2.

Termin realizacji

Termin realizacji umowy: 50 dni od daty podpisania umowy.

§ 3.

Obowiązki Stron oraz realizacja przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni na terenie istniejącego kortu tenisowego (dz. nr geodz.970/23, 970/28, obręb Gołdap 2) zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej nr 5 im. Noblistów Polskich w Gołdapi.

2. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje:

- 1) roboty ziemne poprzez wybranie i rozbiórkę nawierzchni z mączki ceglanej,
- 2) rozebranie obrzeży,
- 3) transport gruzu z terenu rozbiórki,
- 4) profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- 5) dostawę ziemi urodzajnej
- 6) ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej,

7) wykonanie nawierzchni trawiastej z ręczną pielęgnacją.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego i zabezpieczenie go,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1213), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 3) wykonywanie robót w sposób uwzględniający specyfikację i warunki funkcjonowania obiektu,
- 4) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci,
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, a w przypadku elementów z rozbiórki/demontażu nadających się do ponownego wbudowania/użytku przekazania ich dla Zamawiającego,
- 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973),

b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 779),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

9) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,

10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

12) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

13) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

14) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;

4. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w szczególności poprzez:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą, które wynosi (słownie:).

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty realizacji przedmiotu

umowy oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie dni o daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru prac.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury obowiązują ustawowe odsetki za opóźnienie.

5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.

§ 5.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia.

2. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą termin przeprowadzenia czynności odbiorowych nie dłuższy niż 5 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu prac.

3. Podstawą przyjęcia wykonania przedmiotu umowy i zakończenia jej realizacji będzie podpisany przez strony umowy lub ich przedstawicieli protokół odbioru prac.

§ 6.

Kontrola i kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Zamawiający uprawniony jest do naliczania Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt,

b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.

3. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Wykonawca wystawi fakturę na 100 % wynagrodzenia umownego, a Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie w formie potrącenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia sobie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

5. Naliczanie i zapłata kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania usługi, której dotyczyła kara.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30 % łącznego obliczonego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.

§ 7.

Przedstawicielstwo

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:

1) Magdę Zymkowską – głównego specjalistę ds. usług komunalnych w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gołdapi, tel.: 87 6156052, e-mail: magda.zymkowska@goldap.pl

2) Jarosława Duchnowskiego - kierownika Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, tel.: 87 6156021, e-mail: jaroslaw.duchnowski@goldap.pl

2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:,
tel. kontaktowy, e-mail:

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w art. 456 ust. 1 Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - 2) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonym w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność prowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zmiana zawartej umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowana zmianą formy organizacyjno – prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
 - b) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - c) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - e) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
 - f) konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania,
 - g) wystąpienia niezinwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót- wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych
 - h) wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie

zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.

i) wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez uprawniony organ.

4. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiące jego zobowiązania.

5. W przypadku wystąpienia przyczyn, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

6. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 10% wartości pierwotnej umowy.

§ 10.

Postawienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

1.

2.

3. *(kontrasygnata Skarbnika)*