



GMINA GOŁDAP
ul. Wyspiańskiego 14
10-080 GOŁDAP
10-080 Gołdap, woj. warmińskie
tel. (087) 6136000; fax 6150800

Gołdap, dn. 14.08.2018 r.

wg właściwości

WIK-ZP.271.20.2018

Dotyczy: „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrowisku Gołdap”. Postępowanie nr WIK-ZP.271.20.2018

Gmina Gołdap na podstawie art. 38 ust 2 na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ z dnia 26.07.2018 r., 02.08.2018 r. oraz 03.08.2018 r. (otrzymane drogą e-mail) udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1

Wyjaśnienie, jakiego rodzaju rury (stalowe czy z tworzyw sztucznych) należy zastosować w maszynowni pomp ciepła oraz gdzie, w której pozycji kosztorysu ofertowego zamieszczonego na Państwa stronie internetowej, są one ujęte

Odpowiedź 1

W skład kompletnego zestawu pomp ciepła wchodzi również orurowanie (wycenione w pozycji 200 – pakiet akcesoriów dolnego obiegu). Należy zastosować rury dedykowane przez wybranego producenta – zalecane rury stalowe.

Pytanie 2

Wyjaśnienie, jakiego rodzaju izolacje należy zastosować na rurociągach w kotłowni i gdzie, w której pozycji kosztorysu ofertowego zamieszczonego na Państwa stronie internetowej, są one ujęte

Odpowiedź 2

W skład kompletnego zestawu pomp ciepła wchodzi izolacja orurowania (wycenione w pozycji 200 – pakiet akcesoriów dolnego obiegu). Należy zastosować izolacje PE.

Pytanie 3

Potwierdzenie, że w poz. 40 kosztorysu ofertowego branży sanitarnej należy przyjąć do wyceny „studnie rewizyjną z kręgów betonowych o śr. 2500 w gotowym wykopie o głębokości 8m”, a nie przepompownie ścieków z pompami i całym uzbrojeniem, co sugeruje dokumentacja projektowa

Odpowiedź 3

Do wyceny należy przyjąć przepompownie ścieków z pompami i całym uzbrojeniem, według parametrów zawartych w projekcie.

Pytanie 4

Uzupełnienie dokumentacji przetargowej (dokumentacji projektowej oraz kosztorysów ofertowych) w zakresie instalacji elektrycznej do zasilania pomp ciepła.

Odpowiedź 4

Pompy zostały zasilone - opis POMP.1 do POMP.4 kablami YKY 5x16mm² w kosztorysie przewidziano 169 m kabla. Automatyka, instalacja elektryczna do zasilania pomp dostarczana przez producenta pomp. Przy wycenie pomp należy wycenić powyższe.

Pytanie 5

Zwracamy się z pytaniem, czy w związku z brakiem spójności niektórych parametrów opraw oświetleniowych tj. sprawność opraw, stopnia ochrony IP, kąta rozsyłu światła, zawężających liczbę potencjalnych dystrybutorów tych urządzeń w Polsce do jednego, Zamawiający dopuści odstępnie od niektórych wskazanych parametrów technicznych, czy też wskaże istotne parametry z punktu widzenia funkcjonowania opraw oświetleniowych umożliwiając zaoferowanie urządzeń różnych producentów, które także są w stanie spełnić oczekiwania Zamawiającego pod względem funkcjonalnym i uzyskać założony efekt.

Odpowiedź 5

Odpowiedź stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 6

Czy Wykonawca w swojej ofercie (i w jakiej formie) powinien zawrzeć koszt pielęgnacji wykonanej w ramach w/w zamówienia zieleni, tj. trawników, nasadzeń (drzew, krzewów, roślin) oraz ściany wertykalnej w sposób opisany w projekcie wykonawczym „branży architektury krajobrazu” pkt 7 „zalecenia pielęgnacyjne wykonanej zieleni”.

Jeżeli tak, prosimy o wyjaśnienie czy okres pielęgnacji zieleni jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, oraz kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych (zużywających się) z nią związanych (koszty nawozów, środków pielęgnacyjnych, wody, odsadzeń, itp.),

Odpowiedź 6

Tak Wykonawca powinien w swojej ofercie zawrzeć koszt pielęgnacji wykonanej zieleni oraz ściany wertykalnej a także wskazanych materiałów eksploatacyjnych. Okres pielęgnacji zieleni jaki należy przyjąć do wyceny wynosi rok od daty protokołu odbioru końcowego robót. Pielęgnacja roślin w latach następnych – przez Użytkownika.

Pytanie 7

W przedmiarze dotyczącym instalacji wewnętrznych – pompy ciepła brak jest przedmiarów dotyczących rurociągów w kotłowni. Czy połączenia rurowe pomiędzy urządzeniami /pompy ciepła, zbiorniki, zasobniki, itd./ powinny zostać wycenione? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów dotyczących rurociągów oraz ich izolacji.

Odpowiedź 7

Wszystkie wymienione elementy zostały ujęte w pozycji 200 – pakiet akcesoriów dolnego obiegu. Do wyceny należy przyjąć kompletny zestaw pomp ciepła wraz z automatyką, który będzie zawierał wszystkie niezbędne elementy potrzebne do prawidłowej pracy. Kompletny zestaw powinien dostarczyć wybrany producent pomp ciepła.

Pytanie 8

W projekcie instalacji wewnętrznych – węzeł cieplny brak jest doboru pomp obiegowych. Prosimy o dobór pomp obiegowych.

Odpowiedź 8

Projekt nie zakłada węzła cieplnego. Pompy obiegowe zostały dobrane i opisane w projekcie wraz z podaniem ich parametrów. W kosztorysie znajdują się w pozycjach 226, 227.

Pytanie 9

Prosimy o udostępnienie projektu geologicznego odwiertów pionowych, który zgodnie z przepisami Prawa Geologicznego i Górniczego powinien być sporządzony przed realizacją odwiertów. Jeśli go nie ma to prosimy o informację czy sporządzenie tego dokumentu należy ująć w kosztach i w jakim punkcie przedmiaru?

Odpowiedź 9

W załączeniu projekt geologiczny.

Pytanie 10

Zgodnie z projektem dolnego źródła pkt. 5.2.1 przed przystąpieniem do prac wiertniczych należy wykonać Test Reakcji Termicznej. W przedmiarze dolnego źródła brak jest takiego punktu. Prosimy o informację czy i ewentualnie gdzie ująć koszt badania TRT.

Odpowiedź 10

W wycenie należy ująć koszt badania TRT w dziale dolne źródło ciepła.

Pytanie 11

W dokumentacji przetargowej brak projektów i przedmiarów elektrycznych i automatyki dotyczących kotłowni i pomp ciepła. Prosimy o udostępnienie tych projektów oraz uzupełnienie przedmiarów instalacji elektrycznych i automatyki kotłowni.

Odpowiedź 11

Automatyka, instalacja elektryczna do zasilania pomp dostarczana przez producenta pomp. Przy wycenie pomp należy przyjąć w wycenie powyższe.

Pytanie 12

W przedmiarach brak jest pozycji dotyczących prób ciśnieniowych i rozruchu w kotłowni. Prosimy o uzupełnienie tych przedmiarów.

W załączeniu (załącznik nr 3 do niniejszego pisma) wyciąg z kosztorysu ofertowego branży sanitarnej – dział 2.3 kotłownia- uzupełniony o ww. pozycję, którą należy również wycenić.

Pytanie 13

W projekcie instalacji zewnętrznych pkt. 7 przyjęto moc jednego metra odwiertu na poziomie 40W/mb. Prosimy o sprecyzowanie dla jakiej rocznej liczby godzin pracy odwiertów została ustalona ta wartość? Informacja ta jest niezbędna zarówno przy opracowaniu projektu geologicznego jak i przy wykonaniu badań TRT.

Odpowiedź 13

Projekt robót geologicznych został opracowany i udostępniony jako załącznik nr 2 do niniejszego pisma, na jego podstawie należy wykonać badanie TRT. Koszt badania należy dodać do wyceny.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jarosław Duchnowski
KIEROWNIK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

Załączniki:

1. Odpowiedz (stanowisko jednostki projektowej) na pytanie nr 5
2. Projekt prac geologicznych
3. Wyciąg z kosztorysu branży sanitarnej.